Комплексное развитие сельских территорий

На территории Горноуральского городского округа с 01.01.2020 реализуется государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Положение) устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (пункт 1 Положения к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях).

Согласно пункта 5 Положения право на получение социальной выплаты имеет гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий по месту постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Согласно пункта 8 Положения очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат. Гражданам, имеющим 3 и более детей социальные выплаты предоставляются в первоочередном порядке.

Для участия в мероприятиях государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» необходимо предоставить следующие документы:

1) заявление об участии в Программе, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) СНИЛСы на всех членов семьи;

4) копию свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

5) копии свидетельств о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

6) копии трудового договора и трудовой книжки, заверенные работодателем или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

7) копии правоустанавливающих документов на занимаемые жилые помещения (ордер, договор найма, документ о праве собственности);

8) справку о регистрации граждан, содержащую сведения о совместно проживающих с заявителем лиц (за последние 5 лет);

9) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

10) документы, предусматривающие уведомление о планируемом строительстве жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению);

11) документы, подтверждающие наличие в собственности либо аренде земельного участка.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности.

 Консультирование и прием заявлений ведут специалисты Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Горноуральского городского округа по адресу: г. Нижний Тагил,

ул. Красноармейская, 46, каб.107 в часы приема: вторник, четверг с 9.00 до 15.00 часов,

перерыв с 12.00 до 12.48 часов, т. (3435) 42-21-77